

ESCO jellegű finanszírozás.

Mi az ESCO?

Az **ESCO** egy **modern finanszírozási forma**, melynek nagy előnye, hogy a megrendelő **önerő biztosítása nélkül energia- és költségmegtakarításhoz jut.**

Az energiahatékonysági projekt keretén belül az **ESCO társaság saját költségén felújítja, és hosszú távon üzemelteti** a létesítmény energetikai ellátó rendszerét.

A rekonstrukció után az energiaellátó rendszer az eredetinel hatékonyabb módon üzemeltethető.

A megrendelőnek nem kell önrésszel hozzájárulnia az energetikai ellátó berendezések beruházási költségéhez, azt teljes egészében az ESCO társaság saját beruházásban valósítja meg. Az ESCO konstrukció keretében a megrendelő és az ESCO vállalkozás az **épületek energiaszolgáltatásának biztosítására hosszú távú szerződést köt.**

Az energia-szolgáltató feladata a garantált energiaszolgáltatáshoz szükséges beruházások megvalósítása és a beépített berendezések üzemeltetése a szerződésben meghatározott futamidő alatt.



A PANNON NRG által vállalt ESCO jellegű finanszírozás:

A havi törlesztő részletek megállapítása úgy történik, hogy a régi rezsiköltség és a majdani havi rezsiköltség (ha marad) különbség lesz a havi törlesztő részlet. Annyi hónapig fog tartani a konstrukció, ameddig a megtérülés megtörténik, ezután befejezett lesz a beruházás pénzügyi teljesítése.

Futamidő:

A futamidő attól függ, hogy mekkora a fogyasztás, a beruházás mértéke, és mekkora az energiamegtakarítás összege, amiből kiszámolható a forintban kimutatott megtakarítás összege. Általában 3-10 év a garanciák miatt (max 10 évre húzható ki speciális esetben).

Mikor javasoljunk ESCO jellegű konstrukciót?

- A pénzügyi forráshiánnyal rendelkezőknek kifejezetten előnyös konstrukció, mert nincs szükség saját beruházásra, önrész nélkül működő konstrukció.
- Szükséges a beruházás, de a saját tőkéjét nem szeretné bevonni, azt tartalékban (biztonsági tartalék) tartja, vagy máshol nagyobb megtakarítást érhet el.
- Nem engedheti meg, vagy nem akarja a céget terhelni hitellel vagy nem jó, ha megemelkedik a saját tőke mértéke vagy az eszközállománya.

Kit keressenek meg ESCO jellegű finanszírozási konstrukcióval?

- Telephelyek
- Ipari gyártó üzemek, csarnokok
- Nagyobb lakóépületek, társasházak
- Szállodák, wellness központok
- Egészségügyi és oktatási intézmények
- Sportlétesítmények
- Irodaházak
- Bevásárló központok, Nagyobb boltok



ESCO finanszírozással megvalósuló beruházások előnyei:

- Az ingatlan érték növekedése valósul meg saját beruházás nélkül.
- Egyéb célokra, beruházásokra szabadulnak fel források.
- Egységes és korszerű energetikai és műszaki megoldások valósulnak meg.
- SMART. Környezettudatos és magas minőségű technikai megoldások.
- Csökken az energiafogyasztás, a költségek.
- Hosszú távon költségmegtakarítás érhető el a beruházás konstrukciót követően.

Kérje **ingyenes tájékoztatónk**at, hogy Ön milyen előnyökhöz jusson az ESCO konstrukcióval!